

## Planvoorstel Coolhaven

Ontwikkelen vanuit een groene gedachte!

### Is het haalbaar?

	Landbouw	Landbouw	Kwantiteit	Prijs (peil 2014)	Discountfactor (peil 2014 met discountvoet van 5,0%)	Contante waarde over een periode van 30 jaar
<b>Kosten</b>						
rechtsgestaan ruw gras	m2	euro/m2	1.650	€ -15,00		-24.750
rechtsgestaan vlak gras	m2	euro/m2	28.100	€ -11,00		-309.100
rechtsgestaan natuurvriendelijke over-5cm breed	m2	euro/m2	214	€ -31,00		-6.634
rechtsgestaan moeras	m2	euro/m2	721	€ -26,00		-18.752
rechtsgestaan boom	stam	euro/stam	114	€ -1.511,00		-172.162
Overblijfsel O.J. de Jongweg	m2	euro/m2	4.200	€ -4,72		-19.824
<b>Totaal kosten - grondkosten (exclusief) met alleen eigen vermogen als investering (tabel 1)</b>						-50.000
<b>Onderhoudskosten</b>						
Batterijen onderhoud vlak gras	haaien per jaar	euro/ha	1.800	€ -1,44	15,1	-32.220
Batterijen onderhoud vlak gras	haaien per jaar	euro/ha	29.310	€ -0,90	15,1	-460.500
Batterijen onderhoud natuurvriendelijke over-5cm breed	haaien per jaar	euro/ha	214	€ 4,48	15,1	-1.552
Batterijen onderhoud moeras	haaien per jaar	euro/ha	721	€	15,1	0
Batterijen onderhoud boom	haaien per jaar	euro/ha	114	€ -32,26	15,1	-67.034
<b>Totaal onderhoudskosten (exclusief) met alleen eigen vermogen als investering (tabel 1)</b>						-17.550
<b>Totaal kosten</b>						-1.254.412
<b>Baten</b>						
Vermijden zorgkosten door een betere gezondheid	kg spijkbeelden omv. binnen 100	euro/kg	10.000	€ 433,00	15,1	344.057
Vermijden zorgkosten door betere gezondheid	kg spijkbeelden omv. binnen 100	euro/kg	1.256.875	€ 35,73	15,1	550
Paravalle doorwaas	Paravalle met een dekkende	euro/ha	720	€ 1.755,41	15,1	10.300.932
Vermijden medische kosten	Paravalle met een dekkende	euro/ha	720	€ 137,58	15,1	1.203.823
Stijging van de waarde van de bestaande bouw (tabel 2)	% x WOZ waarde	€	27.143.453,00	0%		2.171.236
Stijging van de waarde van de bestaande bouw (tabel 2)	% x WOZ waarde	€	27.143.453,00	12%		2.200.854
Meer recreatieopgelegden door rivier groen	haaien per jaar	euro/ha	165.120,00	€ 1,13	15,1	1.841.177
Vermijden kosten uitwisseling	haaien per jaar	euro/ha	1.100	€ 3.807,00	15,1	60.823
Vermijden kosten uitwisseling	haaien per jaar	euro/ha	5.500	€ 5.500,00	15,1	13.400
Vermijden bijdracht aan de aanleg van de rivier	haaien per jaar	euro/ha	16.220,00	€ 19,22	15,1	2.047.977
Vermijden kosten uitwisseling	haaien per jaar	euro/ha	433,00	€ 0,65	15,1	408.224
<b>Totaal baten</b>						37.198.884
<b>Saldo (baten-kosten)</b>						35.944.472

En wat levert het op?

Totale kosten 30 jaar € -1.254.412  
 Totale baten 30 jaar € 37.198.884  
 Saldo (baten-kosten) € 35.944.472

### TEEB in Apeldoorn

Totale kosten € -10.192.179  
 Totale baten € 28.430.112,6  
 Saldo (baten-kosten) € 18.237.933,7

Succesvol!

### Burgerinitiatief in 'de Schat van Schoonderloo'

Succesvol!

MOOI

ROTTERDAM  
 BEJAFT MEE AAN UN  
 GROENE DAK

GROEN

Rotterdam

# Vergroening van de Coolhaven is haalbaar!

“Kan er financieel rendement worden behaald aan de hand van maatschappelijk rendement als gevolg van groen- en blauwe ontwikkelingen in het te ontwikkelen Coolhaven gebied in Rotterdam aan de hand van de bewezen instrumenten TEEB en burgerinitiatief en hoe kan de gemeente Rotterdam de baathoudende stakeholders faciliteren bij groen- en blauwe ontwikkelingen?”