

symposium

bodem breed

Regels voor bodem in het Omgevingsplan in Noordzeekanaalgebied

Michiel Eijndhoven – Adviseur Bodem (Omgevingsdienst Noordzeekanaal)

expertise

bodem en ondergrond

DORDRECHT



Implementatie Bodem in Omgevingswet NZKG



Eenvoudig

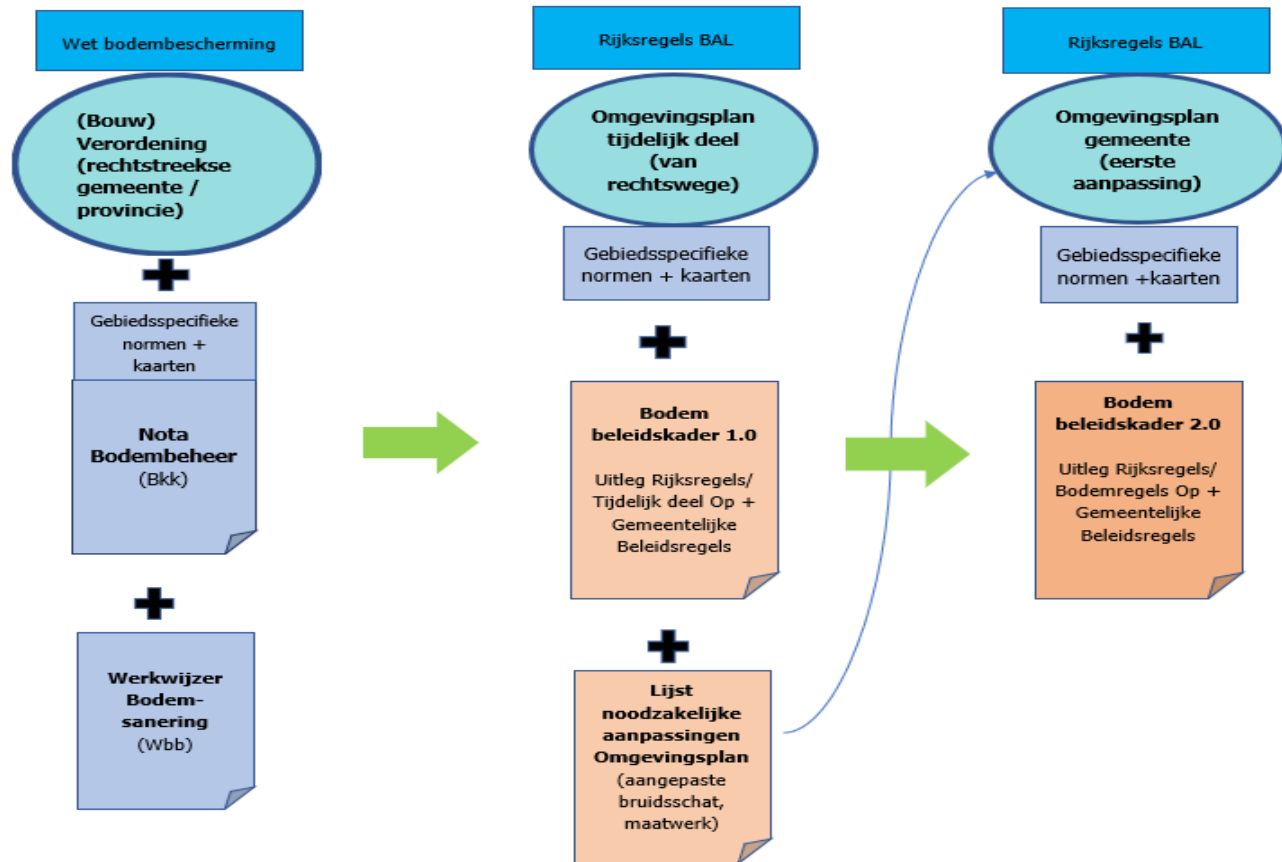
- Beleidsneutraal
- Goede start
- Quick Wins/Losses

Beter

- Beleidsrijk
- Integratie Ondergrond



Proces aanpak Eenvoudig NZKG



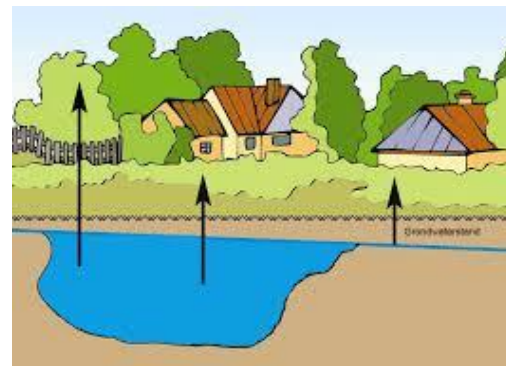
Regionale aanpak NZKG-gebied

- Gestart gemeente Amsterdam, daarna regio: overige 7 gemeenten
 - Zaanstad, Haarlemmermeer, Amstelveen, Aalsmeer, Diemen, Ouder Amstel, Uithoorn
- Deelsessies Graven, Saneren, Bouwen, Toepassen, etc
 - aantekeningenblad
 - juridische frames Bodembeheer vd Toekomst
- Stand van zaken
 - 90%-versie bodembeleidskader
 - lijst noodzakelijke aanpassingen omgevingsplan
 - opstellen Conceptregels bodem in Omgevingsplan + Toepasbare regels
 - uitwerken taaie onderwerpen (4- voorbeelden)



Bruidsschatregel: Informatieplicht ingebruikname bodemgevoelig bouwwerk op een bodemgevoelige locatie

- **nieuwe procedure/informatieplicht:** als vervanging van de huidige uitgestelde inwerkingtreding bouwvergunning
- **voorstel toevoegen termijn van 1 week:** informatieplicht 1 week voorafgaand aan ingebruikname
- **gemeente kan binnen 1 week toetsen of**
het bouwwerk gezond is om in te verblijven:
check informatieplicht evaluatieverslag MBA saneren



Het netwerk event van de bodem en ondergrond

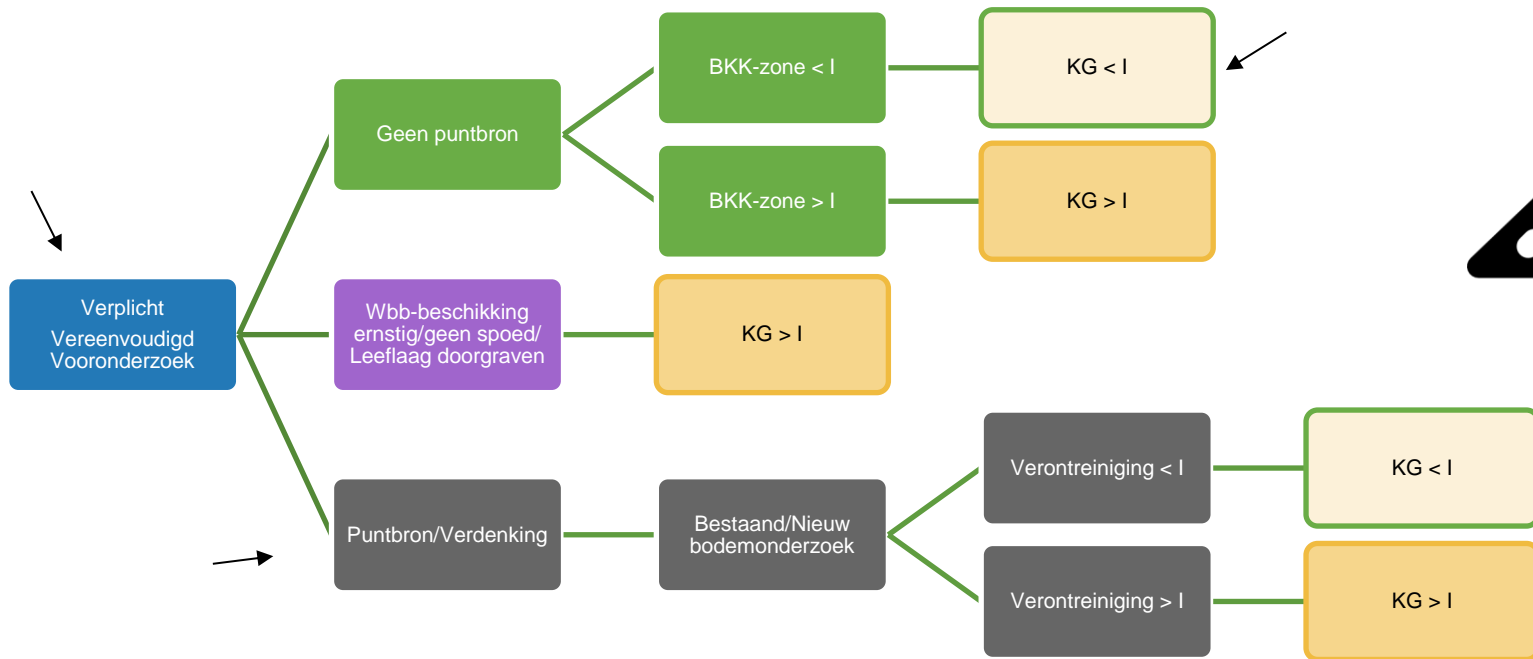
Wijzigingen naar een bodemgevoelig gebruik zonder bouwwerk

- Omgevingsplanregels voor wijziging in gebruik:
 - kinderspeelplaatsen, moestuinen, stadslandbouw, etc.
 - en regels voor kortdurende activiteit zoals evenement (bv. mudrun)
- Regels bouwen bodemgevoelig gebouw van overeenkomstige toepassing verklaren
 - zodat bij overschrijding van bepaalde kwaliteit er gesaneerd moet worden(of maatregelen) voorafgaand aan het nieuwe gebruik
- Verder uitwerken in verdiepende labs Bodembeheer vd Toekomst



Het netwerk event van de bodem en ondergrond

Bruidsschatregel Kleinschalig graven



Herschikken/Terugplaatsen onder Omgevingswet

“Herschikken binnen het geval onder Wbb” zo ruim mogelijk vertaald in bodembeleidskader:

- .MBA Graven < I: Terugplaatsen **in of nabijheid van** ontgravingsprofiel
- .MBA Graven > I: Terugplaatsen **in** ontgravingsprofiel
- .MBA Saneren: Herschikken onder afdeklaag
- .Verzoek maatwerk: Herschikken buiten afdeklaag/ontgravingsprofiel
- .Verzoek maatwerk: Terugplaatsen mobiele verontreiniging



Het netwerk event van de bodem en ondergrond

Overige onderwerpen beleidsrijk

- Ecologische risico's
- Gezonde bodem
- ZZS
- Verbreding bodem naar ondergrond



Het netwerk event van de bodem en ondergrond

symposium

bodem breed

Welkom bij het 33^e Symposium Bodem Breed

expertise

bodem en ondergrond

DORDRECHT



Stantec

Gelderse samenwerking

- service voor de gemeenten: hulpmiddel bij maken van keuzes
- samen weet je meer dan alleen
- praktijkervaring
- voortzetting beleid
- Gebruik de geboden hulpmiddelen zoals juridische frames en voorbeeldregels van Bodembeheer van de Toekomst en het Casco omgevingsplan van VNG
- uniformiteit (in vorm niet perse in inhoud)

Hèt netwerk event van de bodem en ondergrond

Gelders Casco Omgevingsplan

- voorbeeldregels op de juiste plek in het Casco
- meerdere varianten (standaard, 'strenger', soepeler')
- toelichting op de regels
- onderbouwing van de afweging per variant
- geen provinciedekkend omgevingsplan, maar wel gezamenlijke lijn en bandbreedte

Hèt netwerk event van de bodem en ondergrond

Voorbeeld 1 Aanwijzen locaties bodemonderzoek

- Locatie 'Uitgebreid bodemonderzoek'
- Locatie 'Alternatief bodemonderzoek'
- Locatie 'Geen bodemonderzoek'
- Locatie 'Beperkt bodemonderzoek'

• Afdeling-4.6-Bodem¶

• Artikel-4.6.x1 (aanwijzing-en-geometrische-begrenzing-locaties-bodemonderzoek)¶

1. → Er zijn 'locaties-uitgebreid-bodemonderzoek' waarvoor-bij-een-melding-als-bedoeld-in-paragraaf-5.4.1a (graven->25-m-<1)-of-een-aanvraag-om-een-omgevingsvergunning-als-bedoeld-in-paragraaf-5.3.1 (bouwen)-in-ieder-geval-de-resultaten-van-een-verkenmend-bodemonderzoek-volgens-NEN-5740-en-de-eventueel-daaruit-volgende-onderzoeken-moeten-worden-verstrekt.¶
2. → Er zijn 'locaties-alternatief-bodemonderzoek' waarvoor-bij-een-melding-als-bedoeld-in-paragraaf-5.4.1a (graven->25-m-<1)-of-een-aanvraag-om-een-omgevingsvergunning-als-bedoeld-in-paragraaf-5.3.1 (bouwen)-alleen-de-resultaten-van-een-bodemonderzoek-naar-het-voorkomen-van-lood-in-de-laag-0-1-m-mv-moeten-worden-verstrekt.¶
3. → Er zijn 'locaties-geen-bodemonderzoek' waar-een-overschrijding-van-een-waarde-voor-de-toelaatbare-kwaliteit-van-de-bodem,-bedoeld-in-artikel-5.3.2,-redelijkerwijs-is-uit-te-sluiten.-De-regels-over-voorafgaand-bodemonderzoek,-bedoeld-in-paragraaf-5.2.2-van-het-Besluit-activiteiten-leefomgeving,-zijn-hier-niet-van-toepassing-bij-een-melding-als-bedoeld-in-paragraaf-5.4.1a (graven->25-m-<1)-of-een-aanvraag-om-een-omgevingsvergunning-als-bedoeld-in-paragraaf-5.3.1.¶
4. → Er zijn 'locaties 'beperkt-vooronderzoek' waar-een-overschrijding-van-een-waarde-voor-de-toelaatbare-kwaliteit-van-de-bodem,-bedoeld-in-artikel-5.3.2,-redelijkerwijs-is-uit-te-sluiten.-Bij-een-melding-als-bedoeld-in-paragraaf-5.4.1a (graven->25-m-<1)-of-een-aanvraag-om-een-omgevingsvergunning-als-bedoeld-in-paragraaf-5.3.1-worden-in-afwijking-van-het-vooronderzoek-zoals-bedoeld-in-paragraaf-5.2.2-van-het-Bal-de-gegevens-zoals-aangegeven-in-het-formulier-"beperkt-vooronderzoek"-verstrekt.¶

Zou jij locaties willen aanwijzen met afwijkende onderzoekseisen?

Zou je dan strenger willen zijn, of juist regels willen verruimen?

Hèt netwerk event van de bodem en ondergrond

Voorbeeld 2 Meldplicht functiewijziging bodemgevoelige locatie

Bouwen van bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie is verplicht.

Wil je gebruikstypen toevoegen aan de definitie van bodemgevoelige locatie?

Wil je het weten als er een andere functie komt op een bodemgevoelige locatie? (zonder vergunningplicht)

► § 5.2.X in gebruik nemen van / functiewijziging naar een bodemgevoelige locatie¶

- Artikel 5.2.xx (melding functiewijziging naar bodemgevoelige locatie)¶
- Het is verboden het gebruik van een locatie zodanig te wijzigen dat sprake wordt van een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden bij het bevoegd gezag.¶
 - Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:¶
 - de naam en het adres van degene die de activiteit verricht; ¶
 - het adres waar de bodemgevoelige locatie wordt gerealiseerd; ¶
 - de dagtekening; ¶
 - de resultaten van een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het besluit activiteiten leefomgeving tenzij het gaat om een locatie geen bodemonderzoek als bedoeld in artikel 4.1, derde lid; ¶
 - als het gaat om een bodemgevoelige locatie in een gebied dat is aangeduid als 'locatie uitgebreid bodemonderzoek' als bedoeld in artikel 4.1, tweede lid: de resultaten van een verkennend onderzoek volgens NEN-5740; ¶
 - bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 5.3.2: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen. ¶
 - Dit artikel is niet van toepassing als voor de bouwactiviteit op grond van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. ¶
 - De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform protocol SIKB0101.¶

Voorbeeld 3 Terugsaneerwaarden

Opties voor terugsaneerwaarden:

- Lokale bodemfunctieklassse (standaard)
- Lokale bodemkwaliteitsklasse (als die anders is dan de functieklassse)
- Lokale Percentielwaarde (P80/P90)
- Maximaal Toelaatbare Risico (MTR)
- Risicowaarde lood

Welke optie of combinatie past het best in jouw regio?

Hèt netwerk event van de bodem en ondergrond

symposium

bodem breed

Regels voor bodem in het OP

Aanpak gemeente Delft

Judith Brunink, gemeente Delft (Stantec)

expertise

bodem en ondergrond

DORDRECHT



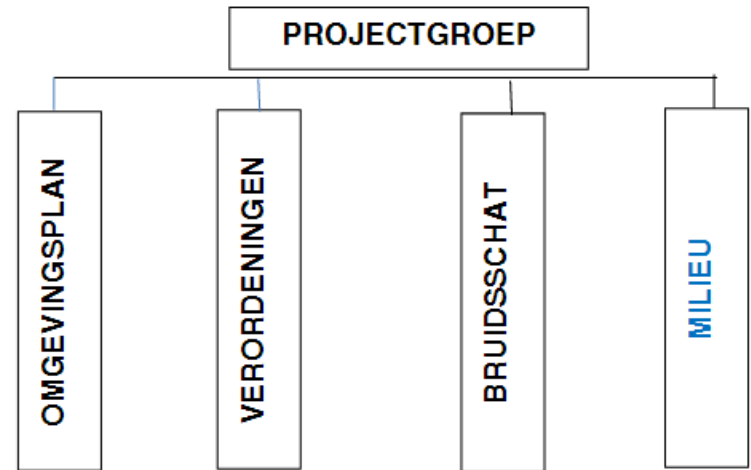
Inhoud

- Stand van zaken
- Aanpak binnen gemeente Delft
- Bouwstenen-overleg
- Het vervolg



Stand van zaken

- Delft – Omgevingsvisie gereed
- Stadprogramma – 90% gereed
- In de maak – gebiedsagenda's
- Projectgroep OP



Gefaseerde aanpak



Aanpak werkgroep Milieu

- Beleidsneutraal, met toekomstige ambities signaleren
- Meer RO-aanpak:
 - ❖ Gebied opgedeeld in functies (bedrijf, wonen, maatschappelijk enz)
 - ❖ “Voor welke soort activiteiten willen we milieuregels stellen kijkend naar de functie “
- Bodem : per thema (Mba's, Bkl, bruidsschat)
- Inspiratie voor andere sectoren

Aanpak bodem

- Stappenplan Wegwijzer bodem in de OW
- Na 8 stappen heb je een beeld van de lokale (bodem)opgaven en ambities
- Tools Bodembeheer van de Toekomst



<https://samendedieptein.nl/bodembeheer-van-de-toekomst/>

Bouwstenen-overleg

- Overleg met afdeling Realisatie
- Overleg met jurist
- Overleg met Omgevingsdienst (ODH)
- Overleg met buurgemeenten
- Duurzaam kennisoverleg

Vervolg

- Evaluatie testplannen
- Bijstellen OP
- Plan van aanpak transitiefase:
 - ❖ Planning monitoring en evaluatie
 - ❖ Verdere vertaling maatschappelijke opgaves
 - ❖ Overname regels uit de Bodembeheernota
 - ❖ Actualisatie BBK's

Vragen

