

symposium

bodem breed



Eerste ervaringen met de Omgevingswet

Sessieleiders:
Maaïke Hielkema en Laura Timmermans



Huishoudelijke medelingen:

- **Opening: welkom en voorstellen**
- **Telefoon op 'stil'**
- **Sprekers niet onderbreken, vragen noteren!**
- **Pennen en post-its**
- **1,5 uur einde om 12:00 uur**
- **Wie zijn er aanwezig?**

Programma:

- **Opening**
- **3 Presentaties:**
 - **Informatiepunt Leefomgeving (IPLO): wat valt op uit de gestelde vragen?**
- *Marcel Cassee (Rijkswaterstaat)*
 - **Omgevingsdienst: welke praktijkvraagstukken doen zich voor?**
- *Maarten van Rijssen (OD IJsseland)*
 - **Bedrijfsleven: veranderingen vanuit het perspectief van het bedrijfsleven, welke inzichten zijn er en werkt het ook (of wat niet)?**
- *Peter van Mullekom (Namens VKB, Stantec)*
- **Vragen? → Stellingen (tijdens korte pauze)**
- **Paneldiscussie**
- **Einde 12:00 uur**

symposium

bodem breed



Observaties vanuit het IPLO: de eerste ervaringen met de Omgevingswet

Marcel Cassee, Rijkswaterstaat

expertise

bodem en ondergrond

provincie

Overijssel

Zwolle

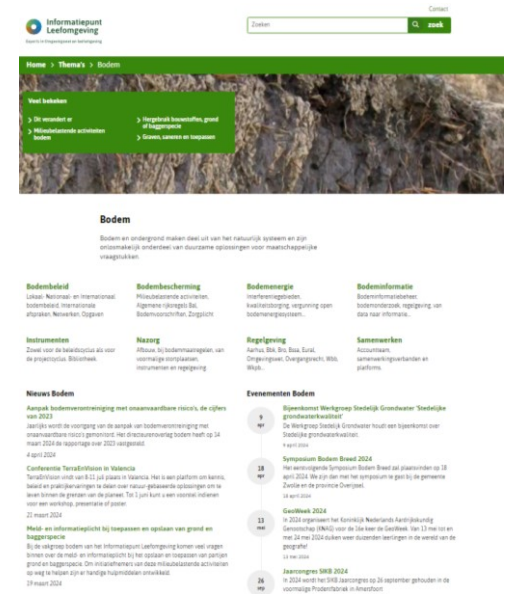
 Stantec

Inhoud

- Wat is en doet het IPLO?
- Enkele statistieken
- Drie belangrijkste observaties
- Samenvatting

Wat is en doet het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO)?

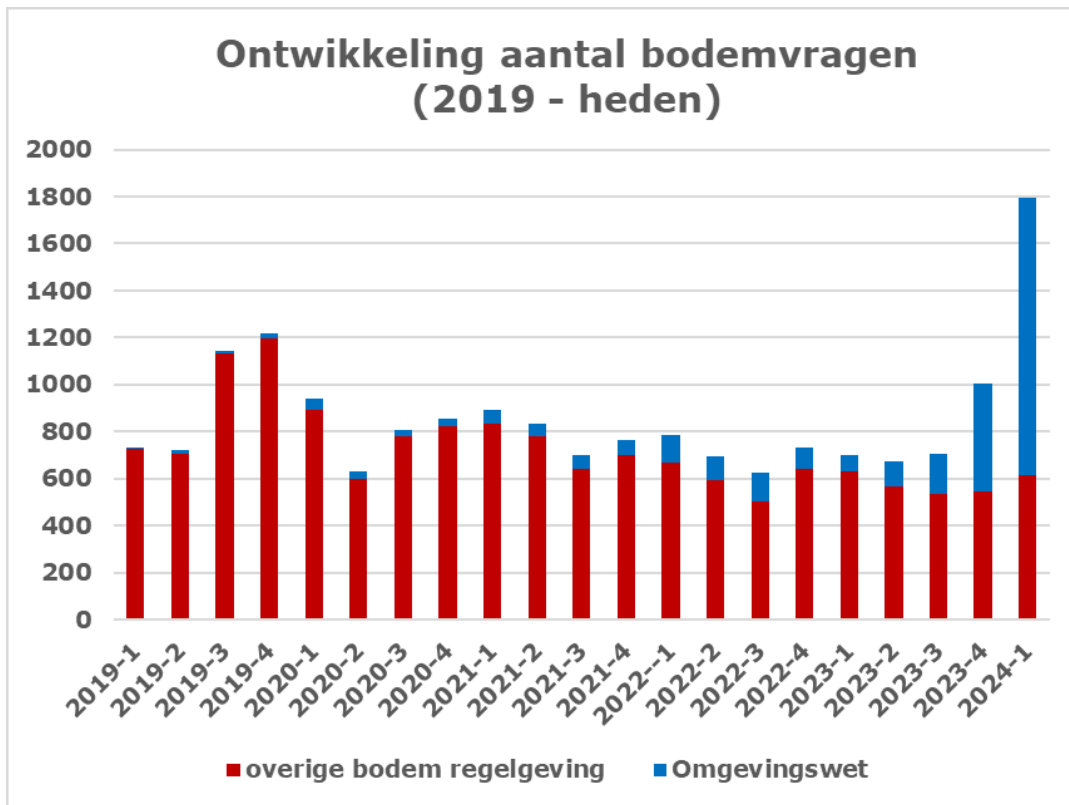
- Uitleg over Omgevingswet en samenhangende regelgeving, Omgevingsloket, andere instrumenten
- Helpdesk en website www.iplo.nl
- Gericht op professionals overheid en bedrijven
- In de plaats van voormalige helpdesks Bouw, InfoMil, Water en Bodem+
- Opvangen en adresseren van signalen/knelpunten



Vakgroep bodem: welke onderwerpen?



Enkele statistieken (1)

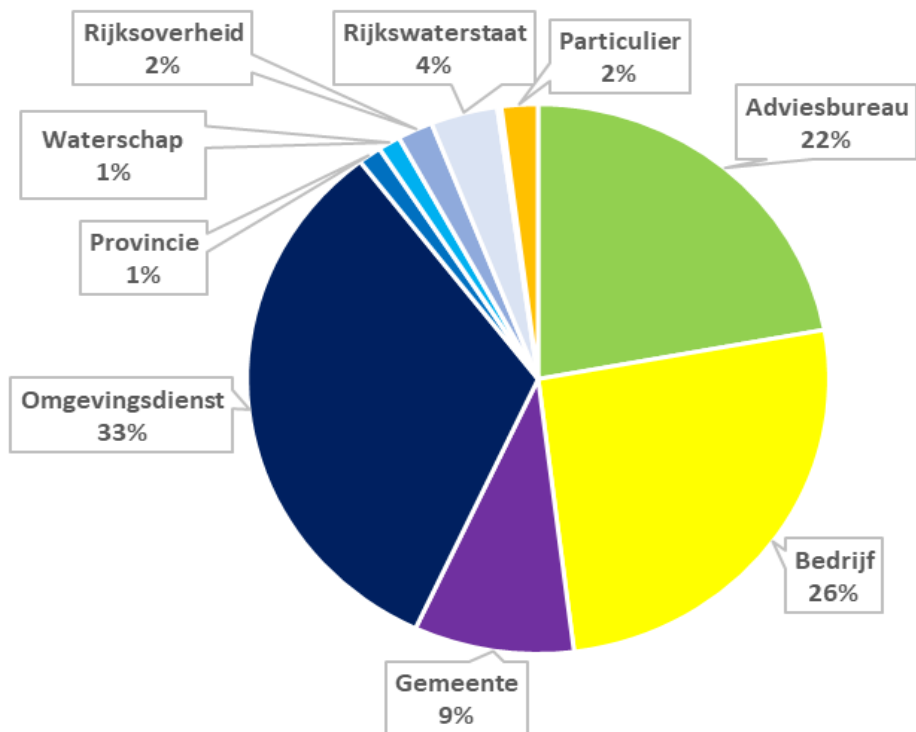


Eerste kwartaal:

- Totaal: 14.000 vragen
- 40% DSO en 60% regels
- 1.800 vragen over bodem (ca. 13% van totaal)
- Verdriedubbeling t.o.v. kwartaal 1 van 2023

Enkele statistieken (2)

Wie stellen de bodemvragen (2024)



Waar gaan de vragen over (2024)

Omgaan met bodemverontreiniging	28%
Opslaan en toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen	22%
Bodembescherming bij mba's	12%
Grondwater en bodemenergie	5%
Besluit bodemkwaliteit	16%
Wettelijke taken	8%
Beoordelingsrichtlijnen	4%
Overig (informatiebeheer, oude regels)	4%

Observaties: eerst even vooraf...

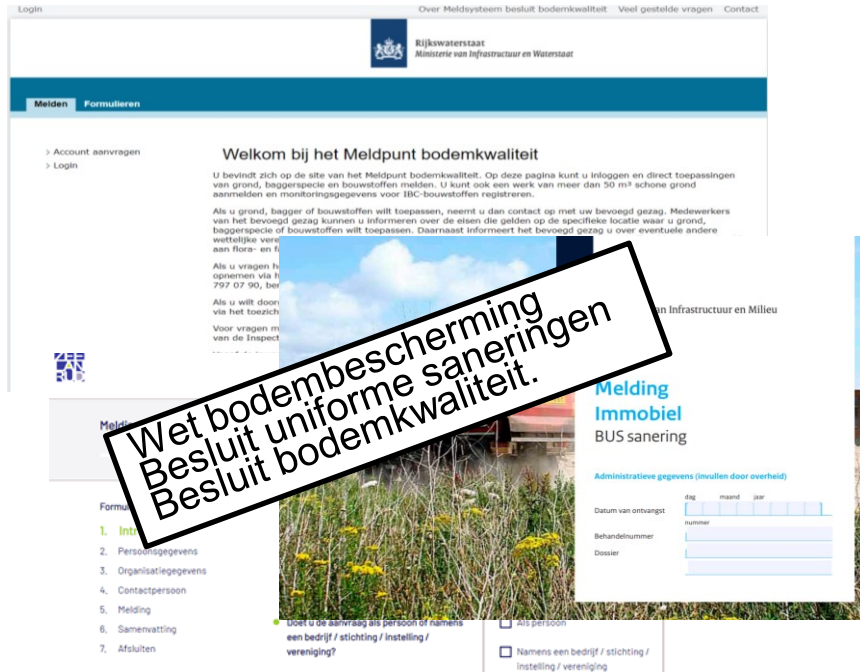


of toch?

***Ingewikkeld
anders***

Misschien moeten we het nieuwe stelsel nog even een kans geven.

Observatie 1: melden via het Omgevingsloket



Welkom bij het Meldpunt bodemkwaliteit

U bevindt zich op de site van het Meldpunt bodemkwaliteit. Op deze pagina kunt u inloggen en direct toepassingen van grond, baggerspecie en bouwstoffen melden. U kunt ook een werk van meer dan 50 m² schone grond aanmelden en monitoringsgegevens voor IBC-bouwstoffen registreren.

Als u grond, bagger of bouwstoffen wilt toepassen, neemt u dan contact op met uw bevoegd gezag. Medewerkers van het bevoegd gezag kunnen u informeren over de eisen die gelden op de specifieke locatie waar u grond, baggerspecie of bouwstoffen wilt toepassen. Daarnaast informeert het bevoegd gezag u over eventuele andere wettelijke vereisten aan flora- en faunabescherming.

Als u vragen heeft, kunt u deze opvragen via het telefoonnummer 020 674 7927 of via de website van de Inspectie voor de Milieugezondheid en Milieubeheer.

Melding Immobiel
BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst: dag maand jaar

nummer:

Behandelnnummer:

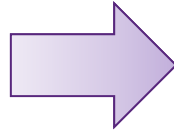
Dossier:

Doet u de aanvraag als persoon of namens een bedrijf / stichting / instelling / vereniging?

Als persoon

Namens een bedrijf / stichting / instelling / vereniging

**Wet bodembescherming
Besluit uniforme saneringen
Besluit bodemkwaliteit.**



Omgevingsloket



Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfsgoed of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

Aanbouw of schar planten

Sloop-werkzaamheden

Dakkapel plaatsen

Baan of greep veranderen

Boom kappen of oosten

Andere werkzaamheden

**Besluit activiteiten leefomgeving
Omgevingsplan, etc.**

Observatie 1: melden via het Omgevingsloket:

Melders/initiatiefnemers:

- (onterecht) gebruik oude meldpunt
- Wennen aan systeem (inloggen, machtigen, vinden activiteiten, etc.)
- Knip meld- en informatieplicht, soms meerdere activiteiten tegelijk
- Moeite met invullen vragen
- Vergunningcheck is niet altijd een hulpmiddel

Bevoegde overheden:

- veel onvolledige of ontbrekende meldingen
- vragen niet ingevuld of niet goed begrepen, bijlagen niet meegestuurd
- knip meld- en informatieplicht
- Bal vraagt bepaalde gegevens niet die wel van belang zijn voor toezicht

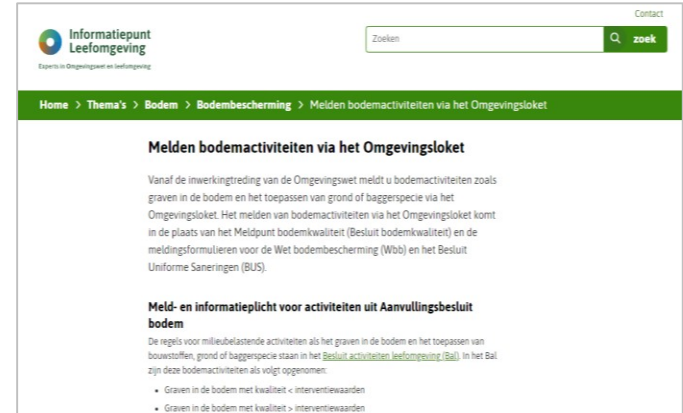
Observatie 1: melden via Omgevingsloket:

Wensenlijst aanpassingen Omgevingsloket

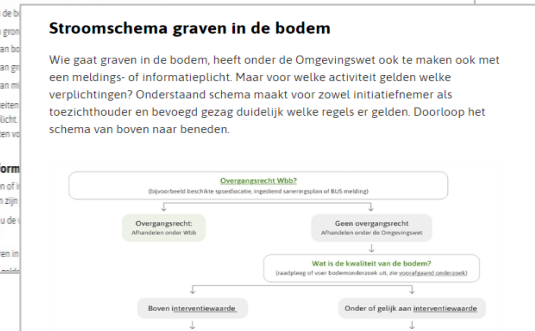
Communicatie vanuit IPLO (bodem):

- [Melden bodemactiviteiten via Omgevingsloket](#)
- [Instructievideo's meld- en informatieplicht](#)
- Helpcentrum DSO en [wegwijzer Omgevingswet](#)
- Stroomschema's diverse activiteiten

Informatievoorziening brancheorganisaties en decentrale overheden



The screenshot shows the website interface for reporting soil activities. It includes a search bar, a navigation menu with 'Home > Thema's > Bodem > Bodembescherming > Melden bodemactiviteiten via het Omgevingsloket', and the main content area. The main content area has a heading 'Melden bodemactiviteiten via het Omgevingsloket' and a paragraph explaining that reporting is required for activities like digging or applying fertilizers. Below this is a section titled 'Meld- en informatieplicht voor activiteiten uit Aanvullingsbesluit bodem' with a list of activities such as 'Graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden'.



Observatie 2: werken met de nieuwe regels:

- Overgang Wbb/Bbk naar regels in het Bal en Bbk
- Overgangsrecht, samenloop oud en nieuw
- Nieuwe regels graven en saneren
- Milieuverklaringen bodemkwaliteit (Rbk 2022)
- Foutjes en onduidelijkheden:
 - verduidelijking op IPLO
 - bespreken in werkgroep bodemregels in de Ow
 - reparatie Bal via Verzamelbesluit
- Interpretatievragen: ook oude discussies weer terug
- Wensen grotere beleidsaanpassingen adresseren

Veelgestelde vragen graven en saneren

Onze helpdesk krijgt vaak terugkomende vragen. Hieronder staan de veelgestelde vragen over graven in de bodem en saneren van de bodem.

1 2 volgende

Waar kan ik een overzicht vinden van de regels voor graven en saneren in (verontreinigde) landbodem? ✓

Welke regels gelden er voor graven in (verontreinigde) bodem? ✓

Hoe moet de ondergrens van 25 m³ uit het Bal geïnterpreteerd worden? ✓

Welke regels gelden als gegraven wordt in een bodem die deels beneden en deels boven de interventiewaarde verontreinigd is? ✓

Milieuverklaring bodemkwaliteit

De milieuverklaring bodemkwaliteit is het bewijsmiddel voor de milieuhygiënisch kwaliteit van een partij bouwstoffen, grond, baggerspecie, mijnsteen of vermengd mijnsteen, of van de (water)bodem. De milieuverklaring bodemkwaliteit wordt afgegeven door of in opdracht van de producent, ontoedener of eigenaar van de partij of locatie. Er zijn 5 typen milieuverklaringen bodemkwaliteit.

Observatie 3: omgaan met decentralisatie

Bedrijfsleven:

- Regels overal anders? Hoe kom ik erachter?
- Toetsen resultaten bodemonderzoek
- Wanneer sanering nodig? Waar is toevalsvondst voor?

Overheid:

- Vragen over eigen regels en andere overheden
- Vragen over onderwerpen die nog niet geregeld zijn
- Omgang met verontreiniging waarbij geen saneringsplicht geldt, inzet toevalsvondst
- Uitstel maken omgevingsplan, benutten overgangsrecht



Samengevat:

- Melden via Omgevingsloket is erg wennen, veel klachten
- Praktijk moet wennen aan nieuwe regels en het nieuwe stelsel, maar kan er redelijk mee uit de voeten
- Oude discussiepunten laaien weer op
- Praktijk moet wennen aan decentralisatie



symposium

bodem breed

Ervaringen en Praktijkvraagstukken Bodem in de Omgevingswet

Maarten van Rijssen, Omgevingsdienst IJsselland

expertise

bodem en ondergrond

provincie

Overijssel

Zwolle

 Stantec

De start 01-01-2024:

- De eerste meldingen
- Even wennen (van beide kanten)
- Melden en Informatie verstrekken
- Interpretatie /onduidelijkheden
- De eerste vragen



The screenshot shows the homepage of the Omgevingsloket website. At the top left is the Omgevingsloket logo, a green circle with a white dot. To its right is the text 'Omgevingsloket'. In the top right corner, there is a link for 'Inloggen'. Below the logo and text is a navigation menu with the following items: 'Home' (underlined), 'Vergunningcheck', 'Aanvragen', and 'Meer' with a dropdown arrow. To the right of the navigation menu is a user profile icon and the text 'Mijn Omgevingsloket'. The main content area features a large banner image of a green field with white sheep and a windmill in the background. Overlaid on the banner is a white box with the heading 'Welkom op het Omgevingsloket' and the text: 'Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.'

Praktijkvraagstuk 1: saneren olieverontreiniging

Saneren van een verontreiniging, welke meldingen:

- Graven boven I: Meldplicht + Informatieplicht + informatie einde activiteit
- Saneren: melden + informatieplicht + evaluatie
- Melden toepassen grond meldplicht + evaluatie
- (toepassen bemaling)

Gevolg:

- Melden via DSO --> Zaaksysteem OD
- Één sanering --> 8-10 Zaken.
- Geen instemming evaluatie wel handhaving

Praktijkvraagstuk 2: Arseen > Interventiewaarde

Bouwlocatie in Salland.

Arseen van nature >

Geen (humane) risico's

Lmw 230 mg/kg ds (Bkk IJsselland)

I arseen 76 mg/kg ds

Geen geval Wbb en geen risico's dus geen beperkingen geen BRL SIKB 6000-7000

Hergebruik in woongebieden met gelijke kwaliteit mogelijk

Gevolg:

Regels lokaal wbb toepassen en ow algemene regels ontgraven zijn tegenstrijdig

Handhaven:

Milieubelastende activiteit: Graven boven I

Melden en informatieplicht gecertificeerde aannemer (BRL SIKB 7000 en 6000)

Met melding toepassen grond toepasbaar



Praktijkvraagstuk 3: saneren bij een Bouwvergunning

- Aanvraag is gedaan voorjaar '23, bouw van een woning.
- Aanvullende stukken bodemonderzoek ontvangen november '23
- Toetsing bodemonderzoek december '23
- Mogelijke aanwezigheid geval ernstige bodemverontreiniging (Wabo art 6.2c 3^{de} lid)
- Vergunning is verleend d.d. December 23 (overgangsrecht)



(vervolg 3) Saneren bij een Bouwvergunning:

- Vergunning is verleend artikel 6.2 C Wabo
- Vergunning treedt niet in werking als:
 - Als er sprake van een geval die met spoed gesaneerd moet worden,
 - Of er niet is ingestemd met saneringsplan
 - Of termijn Melding BUS verstreken
- Locatie valt niet onder overgangsrecht.
- Gevolg de vergunning treedt juridisch gezien niet in werking.



Samengevat

Het gaat eigenlijk al best goed, op een aantal zaken na:

- Aantal zaken bij één melding
- Evaluatie van zaken lastig/toezicht handiger
- Decentrale regels en landelijke regels soms strijdig met elkaar
- Juridisch dilemma, vergunningen nog verlenen of niet

symposium

bodem breed



Ervaringen met de Omgevingswet

Peter van Mullekom (Stantec, namens de VKB)

expertise

bodem en ondergrond

provincie

Overijssel

Zwolle

 Stantec

Inhoud

- **Eenvoudiger en beter?**
 - Regels voor graven
 - Overgangsrecht
 - Toepassen van grond en bouwstoffen
 - Activiteiten in grondwater
 - Gedachtengoed Omgevingswet
- **Zorgen bij de uitvoering**



Eenvoudiger en beter (1)?

- Kortere procedures
- Van 'saneren' naar graven
- **Regels voor milieubelastende activiteit graven**
 - Complexiteit en ruimte voor interpretatie
 - Noodzaak Kwalibo (BRL 7000 en 6000)?, vooral Tijdelijke Uitname
 - Gescheiden ongraven
 - Gevolg: bodemonderzoek voor bepaling onder welke regels

Eenvoudiger en beter (2)?

- **Overgangsrecht**
 - Complexiteit en ruimte interpretatie
 - Inzicht (registratie) en noodzaak
- **Toepassen van grond en bouwstoffen**
 - Melden van bodemassen en immobilisaten
 - En staalslakken, TGG, granuliet enz.?
 - Registratie en “toepassing in stand houden”

Eenvoudiger en beter (3)

Activiteiten in grondwater

- Wanneer onderzoek en saneren
- Wanneer voorkomen verspreiding bij onttrekking (Art. 28, lid 3 Wbb)
- Risicobeoordeling bij bouwen en verontreinigd grondwater
- Wie gaat er over?

Gedachtengoed Omgevingswet

- Voorbeelden



Zorgen bij de uitvoering

- Decentrale regels, versnippering en vindbaarheid beleid
- Kennisniveau overheid (VTH) en bedrijfsleven over de regels
- Draagvlak voor de regels en naleving
- Minder meldingen → verplaatsen “toezicht” naar buiten

symposium

bodem breed



Stellingen !

expertise

bodem en ondergrond

provincie

Overijssel

Zwolle

Stantec

Paneldiscussie 4 stellingen:

- Stelling VTH: er moet een verschuiving komen van controleren van meldingen naar buiten toezicht houden.
- Stelling DSO en nieuwe wet: het nieuwe stelsel moet nog even een kans krijgen voor we zaken willen veranderen.
- Stelling Decentralisatie: decentralisatie van regelgeving: een bedreiging of juist een kans?
- Stelling Beleid en regelgeving: er moet een fundamentele herziening van de bodemregelgeving komen.

symposium

bodem breed



Einde bedankt voor uw aandacht!

expertise

bodem en ondergrond

provincie

Overijssel

Zwolle

 Stantec